

## Lapin kauppakamari ja Suomen Kotijoukkue

Paikka Hotel Santa Claus, Korkalonkatu 29, Rovaniemi  
Aika klo 9.30 – 12.45

# AKA – puolueetonta asiantuntemusta arvonmääritykseen

Koulutustilaisuudessa käydään läpi kiinteistöarvioinnin ajankohtaisia asioita erityisesti liittyen kiinteistön markkina-arvon arviointiin. Tilaisuudessa kerrotaan myös auktorisointijärjestelmästä, auktorisoitujen käyttömahdollisuuksista sekä auktorisoitujen valvonnasta.

9.00 – 9.30 Kahvit

**9.30 – 9.45 Tilaisuuden avaus**  
Taija Jurmu, Lapin kauppakamari

**Arvioinnin keskeiset tekijät**  
Hannu Juutti, Seinäjoen Kotijoukkue Oy

9.45 – 10.15 **Auktorisointi laadukkaan arvioinnin takeena**  
Mitä auktorisointi edellyttää? Auktorisoitujen valvonta  
Raisa Harju, Keskuskauppakamari

10:15 – 11.00 **Arviointimenetelmät**  
Kassavirtamenetelmä liike- ja teollisuuskohteissa  
Tulojen – menojen – investointien vaikutus ym.  
kassavirtaan (esimerkkien valossa)  
Jyrki Halomo, Kanava Isännöinti Oy

11.00 – 11.15 **Kahvitauko**

11.15 – 11.45 **Arviokirjan oleelliset kohdat**  
Jyrki Halomo ja Hannu Juutti

**11.45 – 12.45 Arvioinnin erityistapauksia**  
Harri Kivistö ja Hannu Juutti, Seinäjoen Kotijoukkue Oy sekä Jyrki Halomo, Kanavaisännöinti Oy  
Loma-asunto sijoituskohteena / sen arviointi  
Kunnon/korjausvelan vaikutus arvioinnissa  
Syytingin arvo ja sen laskeminen  
Voimalinjojen ja tuulimyllyjen vaikutus kiinteistön arvoon

**Kysymyksiä kouluttajille**

**Tilaisuuden päätös**

Tilaisuus on maksuton, paikkoja rajoitetusti.

**Ilmoittautumiset tilaisuuteen 9.9. mennessä osoitteessa:**

[https://www.lyyti.in/AKA\\_HTT\\_Roi](https://www.lyyti.in/AKA_HTT_Roi)

Luennoitsijoina ja kysymyksiin vastaamassa:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

**Hannu Juutti**

Arviointipäällikkö LKV, Auktorisoitu kiinteistöarvioija, AKA-yleisauktorisoitu, KHK Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistöarvioitsija

[hannu.juutti@kotijoukkue.fi](mailto:hannu.juutti@kotijoukkue.fi)  
040 714 6683

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

**Harri Kivistö**

Arviointiasiantuntija RKM, LKV, Auktorisoitu kiinteistöarvioija, AKA-yleisauktorisoitu, KHK Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistöarvioitsija

[harri.kivisto@kotijoukkue.fi](mailto:harri.kivisto@kotijoukkue.fi)  
040 714 6693

Keskuskauppakamari

**Raisa Harju**

Lakimies, varatuomari

[raisa.harju@chamber.fi](mailto:raisa.harju@chamber.fi)

Kanava Isännöinti Oy

**Jyrki Halomo**

Pääanalyttikko, TkL, AKA-yleisauktorisoitu, KHK Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistöarvioitsija, MRICS

[jyrki.halomo@kanavaisannointi.fi](mailto:jyrki.halomo@kanavaisannointi.fi)  
040 8373 796

TERVETULOA!

Lisätietoja: Taija Jurmu, varatoimitusjohtaja, Lapin kauppakamari p. 040 510 8889

**LAPIN KAUPPAKAMARI**

Maakuntakatu 29-31B, 96200 ROVANIEMI  
puh. 020 7545 497

[kauppakamari@lapland.chamber.fi](mailto:kauppakamari@lapland.chamber.fi)

[www.lapland.chamber.fi](http://www.lapland.chamber.fi)